

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000710986 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000712803 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000712049001 Ēkas kadastra apzīmējums



2 stāvu dzīvojamā māja Stirnu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000712049001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710185 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18795. Dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļu īpašumi.

Ielas sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Esošs ceļa servitūts



Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 2470 kv.m. Apbūves intensitāte 49% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 59% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000711197, platība - 884 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712641 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000165726.

B₁

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000710991, platība - 833 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711238 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601322.

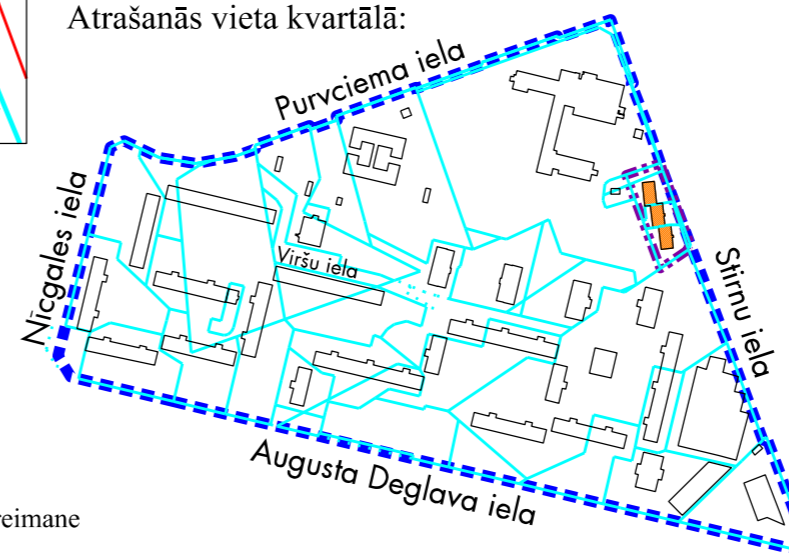
B₂

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000710986, platība - 519 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712471 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000050215.

B₃

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000711179, platība - 234 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712564 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000073986.

Atrašanās vieta kvartālā:

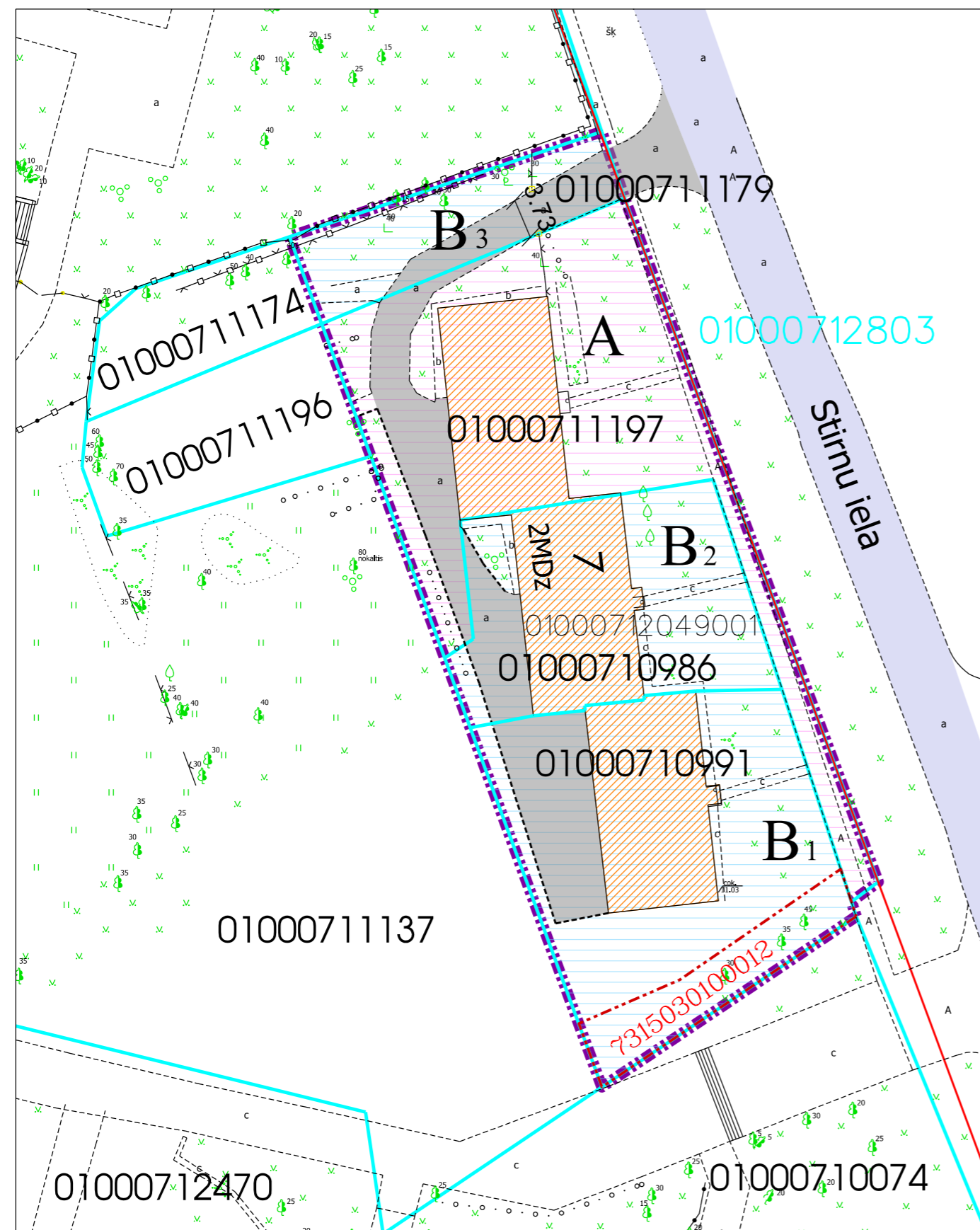


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- Apbūves intensitāte līdz 160%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500